

## Unser Unternehmen

Heinz Possler gründete 1992 als weiteren Geschäftszweig der Firma Possler die Abteilung Hausverwaltung. Mit Sohn Stefan Possler stieg bereits nach kurzer Zeit ein kompetenter Fachmann für die Hausverwaltung nach Wohnungseigentumsrecht in die Firma mit ein, bevor 1997 die Possler Hausverwaltung GmbH gegründet wurde. Bis heute wird das Unternehmen von Stefan Possler geleitet, welcher gemeinsam mit seinen qualifizierten Mitarbeitern ein hohes Maß an Zuverlässigkeit, Kompetenz und Professionalität garantiert.

Heute ist die Firma Possler im ganzen Ortenaukreis, von Hornberg über Haslach, Zell und Offenburg bis Achern, sowie in den westlichen Teilen der Landkreise Rottweil und Schwarzwald-Baar tätig. Die Schwerpunkte befinden sich jedoch im Kinzigtal und Raum Offenburg. Es werden insgesamt rund 160 Objekte mit ca. 2.400 Einheiten betreut.

Weitere Infos:

[www.possler.de](http://www.possler.de)



**Kontaktieren Sie uns –  
Wir sind gerne für Sie da!**

**Ihr Ansprechpartner:**

Geschäftsführer  
**Stefan Possler**



 **Possler**  
Hausverwaltung

Engelstraße 17  
77716 Haslach

Telefon 07832 999868-0  
Telefax 07832 999868-30

[hausverwaltung@possler.de](mailto:hausverwaltung@possler.de)  
[www.possler.de](http://www.possler.de)



della-torre.com

 **Possler**  
Hausverwaltung



Bei uns wird jedes Haus  
so betreut, als wäre es  
das eigene Haus.

## Verwaltung nach Wohneigentumsrecht

Durch die Vielzahl an WEG-Verwaltungen, welche durch uns betreut werden, verfügen wir über die nötige Erfahrung und Kompetenz für die Verwaltung Ihrer Immobilie.

Im Vordergrund steht für uns das Interesse der Eigentümergemeinschaft, die Wirtschaftlichkeit, Werterhaltung und Wertsteigerung der Immobilie.

### Unser Service für Sie:

- Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Vorbereitung der Eigentümerversammlungen und Durchführung nach den gesetzlichen Bestimmungen des WEG
- Enge Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat
- Regelmäßige Objektkontrollen und Begehungen
- Überwachung der Versorgungsverträge der Gemeinschaft
- Exaktes Finanzmanagement
- Zeitnahe Beseitigung von Baumängeln und Durchführung erforderlicher Reparaturen

## Unsere Besonderheiten für Sie:

- Enge Zusammenarbeit mit den Fachfirmen für die Ausführung baulicher Maßnahmen an Ihrer Immobilie
- Rahmenverträge mit Versorgungs- und Versicherungsunternehmen u. ä.
- Für Eigentümer, welche Ihre Wohnung vermietet haben, können wir auf Wunsch, gegen eine zusätzliche Gebühr, die Nebenkostenabrechnung, auf Basis der Jahresabrechnung, für Ihren Mieter erstellen.



### Unsere Stärken für Sie:

- Kundenfreundliche Öffnungszeiten, sowie gute telefonische Erreichbarkeit
- Kompetente, qualifizierte Mitarbeiter mit regelmäßigen Schulungen im Wohnungseigentumsrecht.
- Schnelles professionelles Handeln, auch vor Ort
- Notfalldienst am abend, am Wochenende und an Feiertagen

## Was wir Ihnen noch bieten

### Mietverwaltung

- Betreuung von Mietern  
Durchführung von Mieterwechsel  
Korrekte Buchführung  
Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs  
Erstellung der Betriebskostenabrechnung  
Abschließen aller notwendigen Verträge  
Durchführung von Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen

### Betriebskostenabrechnung

- Erstellung einer rechtssicheren Abrechnung für Ihre/n Mieter nach Vorlage der erforderlichen Unterlagen

Weitere Infos auf  
[www.possler.de](http://www.possler.de)

